



## Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA

**BENE OGGETTO DEL FINANZIAMENTO:** ROSETO (TE) – CHIESA DI SANT'ANTIMO – TORRE CAMPANARIA IN MONTE PAGANO VERIFICA DEL RISCHIO SISMICO, RIDUZIONE DELLA VULNERABILITA', RESTAURO”.

**STAZIONE APPALTANTE:** Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Chieti e Pescara (di seguito anche solo SABAP-CH-PE), con sede in Chieti, alla Via Degli Agostiniani, 14 – Tel.: 0871/32951, PEC: [mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it);

**CUP:** F96J18000500001

**FINANZIAMENTO:** Decreto Re. N. 109 del 19/02/2018 “*Rimodulazione stanziamenti finanziati ai sensi dell’art. 1, comma 140, della Legge 11 dicembre 2016, n. 232*”

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO:** € 523.200,00

**RUP:** arch. Antonio Zunno, nominato con Decreto dirigenziale REP n. 4 del 05/02/2021; **email.:** [antonio.zunno@cultura.gov.it](mailto:antonio.zunno@cultura.gov.it); tel.: 347 643.4611.

**OGGETTO DELL’AQUISIZIONE:** lavori per l’intervento: ROSETO (TE) – CHIESA DI SANT’ANTIMO – TORRE CAMPANARIA IN MONTE PAGANO - VERIFICA DEL RISCHIO SISMICO, RIDUZIONE DELLA VULNERABILITA', RESTAURO”.

**TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA:** Procedura negoziata senza bando, di cui all’art. 63 del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi, con invito rivolto a 7 (sette) operatori economici individuati nell’elenco istituito dalla scrivente Soprintendenza, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dalla legge n. 108 del 2021 (d’ora innanzi solo d.l. n. 76/2020)

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Minor prezzo, ai sensi dell’art. 148, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi e dell’art. 1, comma 3 del d.l. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, così come modificato dalla Legge n. 108/2021.

**IMPORTO MASSIMO DELLA PRESTAZIONE:** € 375.858,55, dedotto l’offerta presentata, oltre IVA di legge al 10%.

**CIG:** 9251070079

### LETTERA DI INVITO/DISCIPLINARE DI GARA ALLA PROCEDURA DI RDO DEL MEPA

#### IL DIRETTORE

#### Premesso che

con atto dirigenziale Rep. n. 60 del 12/12/2022, questa Soprintendenza ha determinato di indire una PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA SENZA BANDO, per l’affidamento dei lavori oggetto dell’appalto, con il criterio della scelta dell’offerta al minor prezzo, come disposto dall’art. 148, comma 6 del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi;

lo strumento utilizzato sarà quello della R.d.O. del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto dall’art. 36, comma 6 del d.lgs. n. 50/2016 e smi), rivolto a 7 (sette) operatori economici iscritti al



MePA, al Bando di abilitazione LAVORI, dal Capitolato Tecnico relativo alla Categoria di abilitazione “RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA”;

## INVITA

codesto spettabile operatore economico, se interessato, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera d'invito, che vale anche come disciplinare, dal Capitolato Speciale d'Appalto (d'ora innanzi anche solo CSA), dall'Elenco Prezzi ed Analisi Prezzi, oltre che dagli altri elaborati progettuali.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Con la presentazione dell'offerta telematica si intendono accettate, incondizionatamente, tutte le clausole e condizioni previste negli atti di gara, ivi comprese le comunicazioni/comunicati pubblicati dalla stazione appaltante sul proprio sito istituzionale <https://sabapchpe.beniculturali.it>;

Si evidenzia che le condizioni di gara e di contratto previste nell'ambito della procedura del MePA sono integrate e/o modificate dalle clausole contenute negli atti di gara predisposti dalla stazione appaltante, le quali prevarranno in caso di contrasto con quanto previsto dai c.d. Documenti del Mercato elettronico. Le previsioni contenute nel presente disciplinare prevalgono su quelle indicate negli altri documenti di gara.

Si raccomanda di inviare la propria offerta con congruo anticipo e non attendere l'ultimo giorno o le ultime ore disponibili per collocare a sistema la propria offerta in modo da consentire alla stazione appaltante di fornire l'eventuale assistenza che dovesse rendersi necessaria per il superamento di eventuali problemi correlati alla mancanza di padronanza nell'utilizzo della piattaforma del MePA da parte degli operatori economici intervenuti.

per quanto riportato nel presente disciplinare si precisa che:

- Per Portale/sistema telematico/sistema/Piattaforma si intende il Portale “Acquistinretepa” (sezione Mercato Elettronico) raggiungibile all'indirizzo <https://acquistinretepa.it>;
- Per offerta telematica si intende l'offerta inviata attraverso il Portale e comprensiva della documentazione amministrativa e dell'offerta economica.

Il presente appalto, in virtù dell'importo e delle condizioni di esecuzione, non presenta carattere transfrontaliero. L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni previste da:

- D.L. n. 76/2020, c.d. “Decreto semplificazioni”;
- D.L. n. 77/2021
- D.lgs. n. 50/2016 e smi, c.d. “Codice dei contratti pubblici”;
- Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti predisposte dall'ANAC in esecuzione delle disposizioni transitorie e di coordinamento di cui all'art. 216, del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi.;
- D.M. n. 154/2017, “Regolamento sugli appalti di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016”;
- D.M. n. 49/2018, regolamento recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- D.lgs. n. 50 del 17/05/2022, recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”;
- D.lgs. n. 81/2008 e smi, recante “Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- D.lgs. n. 82/2005, c.d. “Codice dell'amministrazione digitale”;



- D.P.R. n. 62 del 2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del d.lgs. n. 165 del 2001;
- D.lgs. n. 97 del 25 maggio 2016 "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";
- L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" come modificato dall'art. 7 del D. L. n. 187/2010, convertito con modifiche con L. n. 217/2010;
- D.lgs. n. 196 del 2003, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali", e smi;
- Regole tecniche e provvedimenti adottati da DigitPA/Agenzia per l'Italia Digitale;
- Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione;
- Norme del Codice Civile per quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai precedenti punti.

**OGGETTO DELL'APPALTO:** ROSETO (TE) – CHIESA DI SANT'ANTIMO – TORRE CAMPANARIA IN MONTE PAGANO VERIFICA DEL RISCHIO SISMICO, RIDUZIONE DELLA VULNERABILITA', RESTAURO. Il progetto esecutivo posto a base di gara, completo della pertinente documentazione, dopo verifica del 06/05/2022, protocollo n. 4133-I, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 21, del D.M. 22 agosto 2017, n. 154, è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 17/10/2022 al Rep Verbale n. 7 ed approvato con Decreto dirigenziale Rep. n. 55 del 02/12/2022.

**Il luogo delle prestazioni è ROSETO (TE) – chiesa di Sant'Antimo; codice del luogo di esecuzione del contratto (ISTAT): 067037;**

**IMPORTO A BASE DI GARA:** il prezzo sarà determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara. L'importo posto a base d'asta soggetto a ribasso è di € **321.333,58** (sono esclusi gli oneri relativi ai costi della sicurezza, quantificati in € **54.524,97**), oltre IVA di legge al 10%, per tutta la durata contrattuale.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016, l'incidenza dei costi della manodopera è quantificata in € **124.118,07** (incidenza del **38,63%** sull'importo complessivo dei lavori in questione).

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le modalità e condizioni stabilite nel CSA, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi elaborati progettuali, dei quali l'operatore economico partecipante dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

#### **ELABORATI DI GARA**

La documentazione è integralmente disponibile al seguente link:

<https://cloud.beniculturali.it/index.php/s/0YOIAqoTlaPVQVs>, e comprende i seguenti elaborati:

- 01 – Relazione Illustrativa Generale
- 02 – Quadro Economico Generale
- 03 – Elenco Prezzi Unitari
- 04 – Analisi Prezzi Aggiuntivi
- 05 – Computo Metrico Estimativo
- 06 – Quadro di Incidenza Percentuale della Manodopera
- 07 – Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue parti
- 08 – Capitolato Speciale d'Appalto
- 09 – Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 10 – Analisi e Valutazione dei Rischi
- 11 – Computo dei Costi della Sicurezza
- 12 – Fascicolo dell'Opera



## CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Tutti i chiarimenti che si rendessero necessari nel corso della presente procedura quali, a titolo esemplificativo, eventuali richieste di chiarimenti e di documenti, **dovranno di regola essere effettuate utilizzando l'apposita sezione del MePA dedicata alle comunicazioni** ovvero, in caso di malfunzionamento del sistema MePA, tramite PEC e, comunque, mediante le modalità descritte dall'art. 76 del Codice.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 8 (otto) giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, sul portale del MePA, sezione "Comunicazioni". La stazione appaltante fornirà le informazioni supplementari significative richieste entro 2 (due) giorni e comunque, entro sei giorni prima della scadenza dei termini di presentazione dell'offerta (art. 79, comma 3 del Codice).

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato e non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Nelle modalità di cui al presente punto saranno pubblicate eventuali rettifiche al Disciplinare, proroghe dei termini e informazioni complementari.

**Gli operatori economici interessati a presentare offerta sono invitati pertanto a consultare frequentemente la sezione "Comunicazioni" del portale del MePA ovvero, del sito istituzionale della scrivente Soprintendenza (<https://sabapchpe.beniculturali.it>).**

La SABAP-CH-PE non potrà pertanto essere considerata responsabile della mancata conoscenza, da parte dei concorrenti, di:

- a) Clausole e condizioni contenute nel presente Disciplinare e negli altri documenti di gara;
- b) Rettifiche, precisazioni e informazioni complementari.

Le comunicazioni relative a esclusioni e quelle di cui all'art. 76 del d.lgs. n. 50/2016 saranno effettuate agli operatori economici intervenuti utilizzando il domicilio digitale (inteso quale indirizzo di posta elettronica certificata - PEC) disponibile eventualmente sullo stesso Portale acquisti della Pubblica Amministrazione ovvero, comunicato dagli operatori stessi durante la partecipazione alla RDO. Pertanto, tutte le comunicazioni di cui al presente paragrafo tra la SABAP-CH-PE e gli operatori economici intervenuti, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese a mezzo PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la stessa declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

**SOGGETTI AMMESSI:** Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara gli operatori economici singoli, consorziati, temporaneamente raggruppati o aggregati, ai sensi e nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 45, 47 e 48 del d.lgs. n. 50/2016 e smi.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del d.lgs. n. 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta nella busta virtuale di qualifica, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Ai sensi di quanto previsto dalla sentenza della Corte di Giustizia Europea del 28/04/2022 n. C/642/2020, la mandataria non è obbligata ad eseguire le prestazioni in misura prevalente.

**QUALIFICAZIONI RICHIESTE:** per essere ammessi alla gara i concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti:

- ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 154/2017, iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., comprese quelle previste dalla normativa antimafia;
- ai sensi dell'art. 10 del D.M. n. 154 del 2017, i requisiti di **idoneità tecnica, idoneità organizzativa e capacità economica e finanziaria** sono attestati dal possesso delle certificazioni SOA nelle seguenti categorie dei lavori e classi:

A) **Classe OG-2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela; Classifica II o superiore;**

Ai fini della qualificazione vengono indicate le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Categoria	Classe	IMPORTO	%	Indicazioni speciali ai fini della gara la gara	
OG2	II	€ 375.858,55	100,00%	Categoria Prevalente	Subappaltabile nei limiti dell'art. 105 del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi ( $\leq 49\%$ )

**Categoria prevalente:** obbligo del possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto ad imprese in possesso dei requisiti nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e smi;

**SUDDIVISIONE IN LOTTI:** ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi, l'appalto non è suddiviso in lotti a causa dell'indivisibilità dei lavori in affidamento. Inoltre mediante la predisposizione di un contratto unico si assicura una maggiore efficienza gestionale, amministrativa, di governo e di monitoraggio delle fasi di esecuzione del contratto stesso. Infine, considerato l'importo posto a base di gara, non risulta precluso l'accesso alle piccole e medie imprese.

#### **VARIAZIONE DEGLI IMPORTI – DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI**

le indicazioni di cui al CSA debbono ritenersi unicamente come norma di massima per rendersi ragione dei lavori da eseguire. La SABAP-CH-PE si riserva perciò l'insindacabile e più ampia facoltà di introdurre, all'atto esecutivo, tutte quelle varianti di qualsiasi natura e specie che dovesse ritenere opportune, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, nel rispetto e nei limiti stabiliti dall'art. 106 del Codice, senza che l'appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi o indennizzi di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel CSA.

Parimenti sono ammesse le modifiche, nonché le varianti, ai sensi dell'art. 149 del d.lgs. n. 50/2016.

L'importo a base d'asta è stato determinato ai sensi dell'art. 26 (disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori) del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 e smi.

È prevista la revisione prezzi nei limiti e alle condizioni previste dall'art. 29, comma 1, lettera b) del d.l. n. 4/2022 come convertito con Legge 28 marzo 2022, n. 25.

**TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, come da art. 13 del CSA, è di **giorni 300** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di firma del contratto ovvero, dalla data del verbale di consegna dei lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

Ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la SABAP-CH-PE, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria



procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta; l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

## **AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del Codice dei contratti, *non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.*

## **SUBAPPALTO**

Il subappalto è consentito nei termini e nei limiti dell'art. 105 del Codice dei contratti.

Ai sensi del comma 1, dell'art. 105 del Codice, **a pena di nullità** il contratto non può essere ceduto a terzi e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti.

Ai sensi dell'art. 105, comma 4, lettera c) del Codice, il concorrente indica all'atto dell'offerta, nell'ambito della documentazione amministrativa, i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

L'affidatario deposita il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data dell'effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante, l'affidatario trasmette altresì la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e il possesso dei requisiti speciali di cui agli artt. 83 e 84 del Codice.

**Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.**

## **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Si precisa che, a norma dell'art. 83, comma 9 del d.lgs. n. 50/2016, *“le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del d.lgs. 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a cinque giorni lavorativi, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa”.*

La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire, requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta formatisi prima del termine ultimo di invio dell'offerta.

**La mancata sottoscrizione digitale dell'offerta economica è causa di esclusione dalla gara.**

**La marca temporale attesta il preciso momento in cui il documento è stato creato, trasmesso o archiviato.**

Qualsiasi malfunzionamento del Portale o insufficienza di spazio o per qualsiasi altra ragione non imputabile all'operatore economico invitato, consente a quest'ultimo l'invio di tutta la documentazione o di parte di essa, a condizione che la documentazione amministrativa e/o l'offerta economica, separatamente o complessivamente, abbiano una marca temporale che attesti in maniera inequivocabile la formazione della/e stessa/e antecedentemente alla chiusura dei termini per la presentazione dell'offerta.

**SOPRALLUOGO – ASSUNZIONE DI RESPONSABILITÀ:** la presentazione dell'offerta comporta, automaticamente, dichiarazione di responsabilità di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto (anche senza l'assistenza di personale della SABAP-CH-PE), di aver preso conoscenza di tutte le

circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del corrispettivo, sulle condizioni contrattuali e di aver giudicato il corrispettivo remunerativo e tale da consentire l'offerta presentata.

## **TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTI DA PRESENTARE**

I concorrenti che intendono partecipare alla procedura di gara, **a pena di esclusione** dalla medesima, dovranno inserire sulla piattaforma del MePA di CONSIP, **entro le ore 18:00 del giorno così come previsto sul portale**, la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, **debitamente firmata digitalmente, pena la nullità dell'offerta** e comunque la non ammissione alla procedura.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 e smi per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione della stessa. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Ai sensi dell'articolo 59, comma 3, del Codice, fermo restando quanto previsto all'articolo 83, comma 9, del medesimo d.lgs. n. 50/2016, sono considerate irregolari le offerte:

- che non rispettano i documenti di gara;
- che sono state ricevute in ritardo rispetto ai termini indicati nella presente lettera di invito;
- giudicate anormalmente basse.

Ai sensi dell'articolo 59, comma 4, del Codice, sono considerate inammissibili le offerte:

- per le quali si ritiene possano sussistere gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;
- che non hanno la qualificazione necessaria;
- il cui prezzo è pari o superiore all'importo posto a base di gara.

La documentazione richiesta ai fini della R.d.O. si distingue in "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", che confluirà nella "Busta A" virtuale e "OFFERTA ECONOMICA" che confluirà nella "Busta B" virtuale.

**A pena di esclusione**, tutta la documentazione richiesta dovrà essere fornita, secondo quanto prescritto dalla presente lettera d'invito e relativi allegati, nella forma di documento informatico firmato digitalmente, ed inviata mediante il sistema R.d.O. con invio telematico (tramite Sistema MePA).

*(N.B.: in caso di procura, il concorrente deve allegare copia per immagine su supporto informatico della procura medesima. La conformità del documento informatico all'originale in possesso del concorrente è autocertificata da quest'ultimo nell'istanza di partecipazione, a pena di esclusione, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000).*

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata del MePA, che consentono di predisporre:

### **1. "BUSTA A" VIRTUALE – CONTENUTO: Documentazione Amministrativa**

Nell'apposito campo "Documentazione Amministrativa" presente sulla piattaforma MePA il concorrente dovrà allegare la documentazione amministrativa **dell'ampiezza massima di 6 (sei) mb per ogni documento caricato a sistema**, con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

- A) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE e DICHIARAZIONI INTEGRATIVE** utilizzando, preferibilmente, i modelli "Allegato A" e "Allegato A1", redatti dalla Stazione Appaltante, o riprodotto in modo sostanzialmente conforme, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente (e dagli altri soggetti partecipanti).
- B) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** resa ai sensi del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, utilizzando il **DGUE** "Allegato B", concernente il possesso dei requisiti generali (di cui agli artt. 80 e 83 del *Codice* dei contratti pubblici).

Il Documento Unico di Gara Europeo deve essere reso e sottoscritto ai sensi dell'art. 85 del d.lgs. n. 50 del 2016:

- dal legale rappresentante del concorrente;



- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate.
- nel caso di un procuratore va trasmessa – a pena di esclusione – la relativa procura.

Resta ferma l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del d.P.R. n. 445 del 2000 nei confronti del Legale rappresentante che renda dichiarazioni false in ordine al possesso del requisito in esame.

N.B.: Il DGUE dovrà essere importato e compilato, adoperando la sezione riservata agli operatori economici, al seguente link: <http://www.base.gov.pt/deucp/filter?lang=it> dopo di che, alla domanda

“Chi è a compilare il DGUE?”, selezionare “Sono un operatore economico”; selezionare “Importare un DGUE” alla domanda “CHE OPERAZIONE SI VUOLE ESEGUIRE”; proseguire quindi nella compilazione online; a tal fine si allega copia del DGUE in formato xml.

Per una corretta compilazione del DGUE si precisa che nella parte II:

**Lettera A: Informazioni sull'operatore economico** - dovranno essere dichiarati i dati identificativi dell'operatore economico, le informazioni generali e la forma di partecipazione.

**Lettera B: Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico** - dovranno essere riportati i dati identificativi (ovvero la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta): del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio (cfr. Cons. di Stato, A.P., 6.11.2013, n. 24: per “socio di maggioranza” si intende il socio persona fisica con partecipazione pari o superiore al 50% oppure due soci con partecipazione paritaria al 50%).

Per quanto riguarda i procuratori generali e i procuratori speciali muniti di poteri gestionali di particolare ampiezza e riferiti ad una pluralità di oggetti, cosicché, per sommatoria, possano configurarsi poteri analoghi a quelli che lo statuto attribuisce agli amministratori si fa riferimento a quanto stabilito dal Cons. di Stato, A.P., n. 23/2013.

*N.B.: i dati di cui sopra devono essere riportati anche con riferimento ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di trasmissione della presente lettera di invito.*

**Lettera D: Informazioni concernenti i subappaltatori** - dovranno essere riportate le indicazioni relative al subappalto. In particolare il concorrente che intende ricorrere al subappalto dovrà barrare la casella “SI” e dovrà indicare le prestazioni che intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale.

### **Parte III: Motivi di esclusione**

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lettere a), b), b-bis) c), d), e), f), e g), commi 2, 4 e 5 lettere a), b), c), c-bis), c-ter), c-quater), d), e), f), f-bis), f-ter) g), h), i), l), e m), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. L'operatore rende le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di esclusione con riferimento ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.





**Lettera A: Motivi di esclusione legati a condanne penali** - il possesso del requisito di cui ai commi 1, 2 e 5, lett. l) dell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. deve essere dichiarato dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente mediante utilizzo del modello di DGUE. La dichiarazione deve essere riferita a tutti i soggetti indicati ai commi 2 e 3 dell'art. 80 (in carica o cessati) indicando il nominativo dei singoli soggetti (cfr. Linea guida MIT del 18.7.2016 sulla compilazione del DGUE).

Nel solo caso in cui il legale rappresentante/procuratore del concorrente non intenda rendere le dichiarazioni sostitutive ex art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. anche per conto dei soggetti elencati al comma 3 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio le suddette dichiarazioni, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara/invio di lettera di invito a partecipare a gara.

**Lettere:**

- **B** - Motivi legati al pagamento delle imposte o contributi previdenziali;
- **C** - Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali;
- **D** - Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'Amministrazione aggiudicatrice o dell'Ente aggiudicatore.

**Nella Parte IV: Criteri di selezione:**

L'operatore economico concorrente dovrà rendere le informazioni di cui alla **lettera A: IDONEITÀ**.

**Nella Parte VI: Dichiarazioni finali:**

Dichiarazione resa e sottoscritta, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., dal legale rappresentante dell'operatore economico, corredata dal documento di identità del dichiarante;

- C) (*eventuale*) **CODICE** di marcatura temporale dell'offerta economica; **CODICE** di marcatura temporale di qualsiasi altro documento amministrativo;
- D) **IMPEGNO** immediato del fideiussore a rilasciare garanzia per l'esecuzione del contratto nel caso in cui l'offerente risultasse affidatario dell'appalto, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi che recita "*L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore (...) a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (...). Il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese*". Per le definizioni di **MPI** si fa riferimento all'art. 3, comma 1, lettera aa) del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi.  
Ai sensi dell'art. 93, comma 3 del Codice dei Contratti Pubblici, la dichiarazione di impegno di cui in precedenza, deve essere resa da parte di un istituto bancario o assicurativo che rispondano ai requisiti di solvibilità previste dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti in apposito albo di cui all'art. 106 del d.lgs. n. 385 del 1993.
- E) **PASSOE PER LA VERIFICA DEI REQUISITI DI CARATTERE GENERALE** tramite sistema di AVCPASS rilasciato dal sistema dopo che l'operatore economico ha eseguito la registrazione al servizio (in [www.anticottuzione.it](http://www.anticottuzione.it)) – servizi ad accesso riservato) ed indicato a sistema il C.I.G. della procedura cui intende partecipare; pertanto tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPASS.
- F) (*unicamente nel caso in cui l'offerta sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante della Ditta concorrente*) **COPIA DELLA PROCURA**, anche in semplice copia fotostatica accompagnata da una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445 del 2000 e smi, che confermi la persistenza del conferimento dei poteri di rappresentanza, accompagnata da copia fotostatica del documento di identità valido del sottoscrittore.
- G) **ATTESTAZIONE** del versamento a favore dell'ANAC del contributo appalti di euro 35,00 di cui alla Delibera



dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 21.12.2021, effettuato nei modi e forme ivi previsti. Per il pagamento del contributo attenersi alle modalità riportate nel sito internet dell'ANAC ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)). I partecipanti devono indicare nella causale: la propria denominazione, la denominazione della stazione appaltante e l'oggetto del bando di gara, il CIG.

H) Fotocopia della certificazione **SOA** in corso di validità per le Categorie e Classi di lavori richieste dalla presente lettera di invito;

I) (*eventuale*) **MODELLO** "Allegato C". In caso di raggruppamento, il concorrente oltre alla compilazione dell'allegato predetto, dovrà fornire le seguenti indicazioni e documentazioni:

**- Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:**

a) ATTO COSTITUTIVO DEL RTI da cui risulti il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

b) dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del d.lgs. n. 50 del 2016, le parti delle prestazioni ovvero la percentuale in caso di prestazioni indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;

c) l'inefficacia nei confronti della stazione appaltante della revoca del mandato stesso, anche per giusta causa

**- Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:**

a) ATTO COSTITUTIVO e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila ed eventuali successive rilevanti modificazioni;

b) dichiarazione in cui si indica, ai sensi del comma 4, art. 48 del Codice dei Contratti Pubblici, le parti dei lavori ovvero la percentuale in caso di prestazioni indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

c) DELIBERA o apposito atto dell'organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

**- Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, dichiarazione attestante:**

a) l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione dell'appalto, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del d.lgs. 50/2016, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

c) dichiarazione in cui si indica, ai sensi del comma 4, art. 48 del Codice dei Contratti Pubblici, le parti dei lavori ovvero la percentuale in caso di prestazioni indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

**- Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:** se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:

a) copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25, del d.lgs. n. 82 del 2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

b) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;

c) dichiarazione in cui si indica, ai sensi del comma 4, art. 48 del Codice dei Contratti Pubblici, le parti delle prestazioni ovvero la percentuale in caso di prestazioni indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**- Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete,** se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica:

a) copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25, del d.lgs. n. 82 del 2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa mandataria; qualora il contratto sia stato redatto con mera firma digitale non



autenticata ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. n. 82 del 2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. n. 82 del 2005;

**b)** dichiarazione in cui si indica, ai sensi del comma 4, art. 48 del Codice dei Contratti Pubblici, le parti dei lavori ovvero la percentuale in caso di prestazioni indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

- **Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete**: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:

**a) in caso di RTI costituito**: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. n. 82 del 2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti della prestazione, ovvero della percentuale in caso di prestazioni indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. n. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. n. 82 del 2005;

**b) in caso di RTI costituendo**: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. n. 82, del 2005, con allegate le dichiarazioni, resa da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

1) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione dell'appalto, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

2) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;

3) dichiarazione in cui si indica, ai sensi del comma 4, art. 48 del Codice dei Contratti Pubblici, le parti dei lavori ovvero la percentuale in caso di prestazioni indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. n. 82 del 2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. n. 82 del 2005.

#### **Le dichiarazioni di cui al presente punto sono sottoscritte secondo le seguenti modalità:**

- Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento o consorzio;
- Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:

**a)** se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. del 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;

**b)** se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. del 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste la funzione di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

**c)** se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la



veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

- Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del d.lgs. n. 50 del 2016, la domanda è sottoscritta da consorzio medesimo.

Il concorrente allega:

- Copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore;
- Copia conforme all'originale della procura, oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la documentazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

**Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo potranno essere rese sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero utilizzando preferibilmente l'Allegato C.**

## **2. CONTENUTO DELLA "BUSTA B" VIRTUALE**

La Busta "B" virtuale deve contenere, **a pena di esclusione**, la dichiarazione con modalità digitale di offerta del concorrente predisposta preferibilmente secondo l'Allegato D incluso alla presente Lettera di invito/disciplinare di gara e contenere i seguenti elementi:

**RIBASSO PERCENTUALE E PREZZO** al netto del ribasso e al netto di IVA. In caso di discordanza tra ribasso percentuale e prezzo (scritto in cifre e in lettere) verrà utilizzato quello più vantaggioso per la Stazione Appaltante. **Il ribasso percentuale offerto non dovrà riportare più di 3 (tre) cifre decimali; eventuali cifre in più saranno troncate senza arrotondamento.** **A pena di esclusione dalla gara**, non dovrà contenere proposte in aumento e/o condizionate.

La dichiarazione che il candidato ha valutato tutte le circostanze che hanno portato alla determinazione del prezzo ed alle condizioni contrattuali che possano influire sull'esecuzione del contratto.

La dichiarazione di considerare i prezzi medesimi, nel loro complesso, congrui e remunerativi e tali da consentire la propria offerta, nel formulare la quale il candidato ha tenuto conto degli oneri previsti per la sicurezza.

Si precisa che in ragione della espressa **esclusione dalla procedura** disposta dal comma 10, art. 95 del d.lgs. n. 50 del 2016, **il concorrente deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

**A pena di esclusione**, l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante della Ditta concorrente; **nel caso di R.T.I. non ancora costituita, la sottoscrizione deve essere effettuata dai rappresentanti legali di ciascuna delle imprese temporaneamente raggruppate; nel caso di Consorzio dal legale rappresentante dello stesso;**

nel caso di Rete d'impresa:

### **Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica**

In tal caso l'allegato E dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune e di ciascun operatore retista partecipante (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

### **Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o reti sprovviste di organo comune**

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite per il Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

### **Rete dotata di organo comune e di soggettività giuridica**

In tal caso l'allegato E dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere caricata ed inviata attraverso la piattaforma MEPA.



Si sottolinea che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su MEPA non comporta l'invio dell'offerta alla stazione appaltante.

L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su MEPA, della documentazione che compone l'offerta.

Il Manuale d'uso del Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma MEPA forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

## **TERMINI E MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

I termini e le modalità di svolgimento dell'appalto, la misura delle penali, i termini e le modalità di pagamento sono descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto al quale si formula espresso rinvio.

## **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di 7 (sette) operatori economici individuati dal R.U.P. tra quelli che hanno presentato istanza di iscrizione negli appositi elenchi istituiti dalla Stazione Appaltante, **ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del d.l. n. 76/2020**, da svolgersi attraverso il sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip SpA – MePA – <https://www.acquistinrete.it> – con utilizzo dello strumento di negoziazione della R.d.O. (Richiesta di Offerta).

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 148, comma 6 del d.lgs. n. 50 del 2016.

La stazione appaltante stabilisce che si proceda all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2.2-bis e 2-ter del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, così come previsto dall'art. 1, comma 3 del d.l. n. 76/2020 e smi.

## **SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

### **Apertura della "BUSTA A" – Verifica documentazione amministrativa**

Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale del MePA, **la presente procedura di gara prevede solo sedute pubbliche ON LINE per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.** I concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura di gara.

La procedura di aggiudicazione della RDO si svolge attraverso il percorso obbligato previsto dal sistema di negoziazione MePA, di seguito sinteticamente riportato:

1. apertura delle buste "Documentazione amministrativa" relative alle offerte telematiche degli operatori economici partecipanti;
2. verifica della completezza della documentazione presentata;
3. verifica della conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto dagli atti di gara;
4. (*eventuale*) attivazione della procedura di soccorso istruttorio ai fini dell'ammissione/esclusione degli stessi, nonché dell'adozione del relativo provvedimento a cura della Stazione Appaltante.

La documentazione amministrativa sarà esaminata da un Seggio di gara presieduto dal RUP e coadiuvato da due testimoni.

Il provvedimento che determina le ammissioni/esclusioni dalla procedura di affidamento sarà comunicato ai concorrenti entro 5 giorni dall'adozione, con le modalità di cui all'art. 76, comma 2-bis del Codice.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la Stazione Appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Sono esclusi, senza che si proceda all'apertura della "BUSTA B" (Offerta Economica), gli offerenti la cui offerta:



- Non consente l'individuazione del candidato;
- In una o più dichiarazioni, l'offerente ha palesemente esposto condizioni oggettivamente e irrimediabilmente ostative alla partecipazione alla gara, non rimediabili con l'istituto del Soccorso Istruttorio;
- Non hanno ottemperato alle disposizioni contenute nel presente disciplinare;

### **Apertura della "BUSTA B" – Valutazione delle offerte economiche.**

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, la procedura di aggiudicazione prosegue secondo il percorso obbligato previsto dal sistema di negoziazione MePA di seguito sinteticamente riportato:

1. apertura delle buste "Offerte economiche" dei concorrenti ammessi e valutazione delle stesse (secondo il modello predisposto dalla stazione appaltante – **Modello D**); dovrà essere firmata digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante ovvero da persona munita di specifici poteri di firma; in caso si raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, a pena di esclusione dalla gara, l'offerta deve essere firmata digitalmente da tutti i partecipanti al raggruppamento;
2. **Verifica delle offerte economiche anormalmente basse**: considerato che il criterio della scelta dell'offerta economica è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del d.l. n. 76/2020 e smi, "... le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"; ai sensi dell'art. 97, commi 1, 4, 5 e 6, del Codice, *gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.*
3. verifica dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del Codice, qualora non si ricada nelle ipotesi di esclusione previste dalla stessa norma;
4. formazione della graduatoria;
5. formulazione della proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta;
6. conclusione delle operazioni e comunicazione delle eventuali esclusioni, aggiudicazione della gara.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, si procederà mediante sorteggio secondo le modalità che saranno successivamente comunicate (art. 77, comma 2 del D.R. 23 maggio 1924, n. 827 e smi).

**ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO** – gli elementi essenziali del contratto saranno:

- **Oggetto dell'appalto**: ROSETO – "ROSETO (TE) – CHIESA DI SANT'ANTIMO – TORRE CAMPANARIA IN MONTE PAGANO VERIFICA DEL RISCHIO SISMICO, RIDUZIONE DELLA VULNERABILITA', RESTAURO";
- **Importo dell'appalto**: l'importo a base di gara di euro 321.333,58, dedotto la riduzione offerta, oltre gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) pari a € 54.524,97 e IVA di legge al 10%;
- **Documenti che fanno parte del contratto e discordanze**: la presente lettera di invito/disciplinare, il Capitolato Speciale d'Appalto, elenco prezzi e anali prezzi, il cronoprogramma, le garanzie prestate, l'offerta del concorrente affidatario, fanno parte integrante e sostanziale del contratto anche se non materialmente allegati; qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'appaltatore ne farà immediata segnalazione scritta alla Stazione Appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica; diversamente saranno preminenti le disposizioni contenute nel contratto;
- **Revisione prezzi** ex art. 26 del d.l. n. 50/2022, convertito in Legge n. 91/2022;
- **Risoluzione e recesso dal contratto**: al presente contratto si applicano le disposizioni previste dagli artt. 108 e 109 del Codice;
  1. a carenza del possesso dei requisiti prescritti dagli artt. 80 e 83 del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi, accertati anche durante l'esecuzione del contratto, è motivo di risoluzione dello stesso.
  2. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la



piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

3. La cessione del contratto, costituisce causa di risoluzione del contratto.
4. Il mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente disciplinare, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Nel caso le prestazioni non siano eseguite nel rispetto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, la SABAP-CH-PE assegnerà un termine di 15 (quindici) giorni entro il quale il Contraente dovrà conformarsi alle condizioni previste nel medesimo. In caso di mancato rispetto del predetto termine, ai sensi del medesimo art. 1454, il contratto verrà risolto di diritto, salvo in ogni caso il risarcimento del danno;

- **Garanzia definitiva:** prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario è tenuto a costituire apposita garanzia definitiva, a norma dell'art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi. La garanzia può essere costituita in contanti, come previsto nell'art. 93 del Codice dei contratti pubblici o con garanzia fideiussoria purché contenga la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, preveda l'operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante. Non verrà accettata altra forma di costituzione della garanzia definitiva. L'importo della garanzia definitiva può essere ridotto, a norma dell'art. 93, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016. Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà presentare fotocopia autentica della documentazione prevista nel citato comma 7, ovvero dovrà autocertificare il possesso dei requisiti prescritti per poter fruire delle suddette riduzioni.

Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la stazione appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

- **Durata delle prestazioni:** La durata delle prestazioni viene fissata in 300 (trecento) giorni consecutivi e di calendario, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto medesimo, ovvero dal verbale di consegna dei lavori.
- **Penali:** Per ogni tardiva o incompleta esecuzione della prestazione, la stazione appaltante, fatto salvo ogni risarcimento di maggiori ed ulteriori danni, potrà applicare all'affidatario delle penali pari **allo 0,30 (zero-trenta) per mille** del valore del contratto, sino al 10% di detto valore netto contrattuale. L'eventuale applicazione delle penali non esime l'affidatario dalle eventuali responsabilità per danni a cose o persone dovuta a cattiva qualità dei prodotti forniti.
- **Anticipazioni e pagamenti:** ai sensi dell'art. 35, comma 18, del d.lgs. n. 50 del 2016, l'appaltatore ha diritto ad una anticipazione nella misura del 20% dell'importo contrattuale da liquidare entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, subordinato però alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. L'appaltatore ha diritto ai seguenti pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo non inferiore al 25% dell'importo contrattuale (art. 24 del CSA – Pagamenti in acconto).

## ALTRE INFORMAZIONI

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, comma 12, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e congruità della stessa – art. 69 del R.D. n. 827/1924 e smi.

La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la presente lettera di invito ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuna, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.



La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

Il provvedimento di aggiudicazione sarà adottato sulla base delle risultanze della procedura di gara.

All'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione si addiverà alla stipula del contratto, mediante scrittura privata con firma digitale del legale rappresentante della ditta affidataria.

Come stabilito dall'art. 32, comma 10, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto.

Ai sensi dell'art. 32, comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i, si comunica che il contratto verrà firmato entro 60 giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 209, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si comunica che il contratto non conterrà la clausola arbitrale.

Ai fini della stipula del contratto, si provvederà – anche contestualmente - ad assolvere agli obblighi di trasparenza, effettuare le pubblicazioni previste per legge nonché ad inoltrare le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione e alla segnalazione all'ANAC. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale, nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

le spese per imposta di bollo sono a carico esclusivo dell'operatore contraente, il quale dovrà corrispondere l'importo di € 16,00 ogni 4 facciate del documento di stipula del contratto, o frazione di esso. L'importo esatto verrà quantificato e comunicato solo dopo l'aggiudicazione dell'appalto.

#### **ACCESSO AGLI ATTI E RICORSI**

L'accesso agli atti è disciplinato dall'art. 53 del d.lgs. n. 50 del 2016;

La gestione delle richieste di accesso avverrà tenuto conto delle eventuali indicazioni fornite dal RUP/Seggio di gara in merito alle parti da sottrarre all'accesso. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità della dichiarazione di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati. Si precisa che in caso di richiesta di accesso agli atti della presente procedura di affidamento, le previsioni di cui al presente paragrafo costituiscono comunicazione ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 184/2006.

Avverso gli atti della presente procedura è possibile presentare ricorso presso il Tribunale Amministrativo per la regione Abruzzo.

#### **TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'operatore economico è tenuto a dare attuazione alle disposizioni di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Nello specifico è tenuto a:

- a) Utilizzare per tutta la durata del presente appalto uno o più conti correnti accesi presso anche o presso la società Poste Italiane SpA dedicati, anche non in via esclusiva, alla commessa oggetto del presente disciplinare dandone comunicazione alla stazione appaltante;
- b) Eseguire tutti i movimenti finanziari inerenti e conseguenti all'esecuzione del presente appalto garantendone la registrazione sul conto corrente dedicato, utilizzando esclusivamente lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero mezzi di pagamento idonei ad assicurare la tracciabilità delle transazioni;
- c) Assicurare che ciascuna transazione riporti il codice identificativo della gara (C.I.G.);
- d) Comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dall'accensione dei conti correnti dedicati, gli estremi identificativi degli stessi, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

#### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI - RISERVATEZZA**





Informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679:

i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della gara d'appalto in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;

il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;

l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla gara d'appalto in oggetto;

i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara d'appalto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;

il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 e pertanto l'interessato: 1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; 2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza; 3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; 4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

Titolare del trattamento dei dati è la SABAP-CH-PE.

## **OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, nei tempi (non superiori a 15 giorni) e secondo le modalità richieste dalla stazione appaltante; in particolare l'aggiudicatario dovrà:

- fornire la prova documentale di tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla presente procedura, per quanto di sua competenza;
- presentare la garanzia definitiva con le modalità di cui alla presente Lettera di Invito, al CSA ed all'art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi;
- presentare le polizze assicurative di cui al d.lgs. n. 50 del 2016, art. 103, comma 7 e all'art. 31 del CSA;
- nel caso di aggiudicazione a RTI (non costituite): presentare la scrittura privata autenticata di cui all'art. 48, comma 13, del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi; tale mandato deve contenere espressamente il mandato collettivo speciale con rappresentanza alla ditta capogruppo;
- firmare il contratto entro 60 (sessanta) giorni dall'inoltro con avvertenza che, in caso contrario, la stazione appaltante potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione e all'affidamento dei lavori al concorrente che segue in graduatoria, nonché ad applicare le sanzioni previste per legge tenuto conto anche di quanto previsto all'art. 80, comma 12 del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi.

## **DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di CHIETI, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Il Soprintendente

arch. Cristina Colletti

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.*

**Allegati:**



Allegato A e A1– Istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative DGUE;  
Allegato B – DGUE in formato PDF;  
Allegato C – Dichiarazione RTI già costituita e costituenda  
Allegato D – Offerta Economica

