



## Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA  
Via degli Agostiniani, 14  
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

**BENE OGGETTO DEL FINANZIAMENTO:** Attività di censimento di immobili statali di interesse storico e culturale in stato di abbandono nel territorio della SABAP CH-PE

**STAZIONE APPALTANTE:** Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara.

**FINANZIAMENTO:** Decreto di assegnazione del Direttore Generale ABAP - Rep. 842 del 22.6.2022 – circolare D.G. ABAP 32/2022 - fondo per il recupero di immobili di interesse storico e culturale in stato di abbandono e la riqualificazione delle aree industriali dismesse ove insistano manufatti architettonici di interesse storico.

**IMPORTO DEL FINANZIAMENTO:** € 7.000,00

**CUP:** F74H22000760001

**RUP:** Dott.ssa M. Isabella Pierigè, atto di nomina prot. 7771 del 20/09/2022

**GRUPPO DI LAVORO:** =

**QUADRO ESIGENZIALE E DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE:** =

**OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE:** Attività di censimento di immobili statali di interesse storico e culturale in stato di abbandono nel territorio della SABAP CH-PE.

**TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, così come modificata e integrata dalla L. 108/2021, mediante Trattativa Diretta del MEPA.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** congruità ribasso

**IMPORTO MASSIMO DELLA PRESTAZIONE (IMPORTO AGGIUDICATO):** € 6.612,90, (omnicomprensivo di CASSA 4%; IVA non dovuta ex art. 1, commi 54-89 della Legge n. 190/2014 e smi per prestazione svolta in regime di vantaggio)

**CIG:** Z20381D04E

### DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento del servizio delle "attività di censimento di immobili statali di interesse storico e culturale in stato di abbandono nel territorio della SABAP CH-PE"

(Art. 32, comma 2 del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi)

### IL SOPRINTENDENTE

**VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**VISTO** la legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTO** il Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 recante il "Codice per i Beni Culturali e per il Paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

**VISTO** il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";





# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA  
Via degli Agostiniani, 14  
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, per le parti tutt’ora vigenti ai sensi di quanto disposto dal D.Lg.s 50/2016;

**VISTO** il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modificazioni in Legge n. 120 dell’11 settembre 2020;

**VISTO** il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” convertito con modificazioni in Legge il 29 luglio 2021, n. 108;

**VISTO** il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 22 agosto 2017 n. 154 “Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004”;

**VISTO** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 7 marzo 2018 n. 49 Regolamento recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;

**VISTO** il DPCM 169 02/12/2019 “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, uffici di diretta collaborazione del Ministro ed Organismo indipendente valutazione performance”;

**VISTO** il DM 21 del 28/01/2020 recante “Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo”;

**VISTO** il finanziamento *Decreto di assegnazione del Direttore Generale ABAP - Rep. 842 del 22.6.2022 – circolare D.G. ABAP 32/2022 - fondo per il recupero di immobili di interesse storico e culturale in stato di abbandono e la riqualificazione delle aree industriali dismesse ove insistano manufatti architettonici di interesse storico*;

**VISTA** la nomina che individua il Funzionario dott.ssa Isabella Pierigè Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che la documentazione preliminare predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento prevede che per la prestazione del servizio in affidamento un importo a base di offerta ad € 7.000,00, onnicomprensivo di CASSA 4% (con prestazione svolta in regime fiscale di vantaggio ex articolo 1, commi 54-89 L. 190/2014 e s.m.i. e pertanto non soggetta a IVA né ritenuta);

**RICHIAMATA** la Determina a contrarre REP n. 42 del 18/10/2022 con la quale viene indicata la modalità di scelta del contraente mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, così come modificata ed integrata dalla legge n. 108/2021, tramite trattativa diretta del MePA con invito rivolto all’operatore economico arch. Laura Panzani in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe ai servizi in affidamento;

## **PRESO ATTO:**

- dell’avvio della T.D. del MePA n. 3287886 e dell’offerta presentata dall’operatore economico Arch. Panzani che ha offerto un ribasso di € 300,00 sull’importo posto a base di offerta di € 7.000,00 (omnicomprensivo della CASSA 4%), per un importo complessivo offerto di € 6.700,00, (con prestazione svolta in regime fiscale di





# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA  
Via degli Agostiniani, 14  
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

- vantaggio ex articolo1, commi 54-89 L. 190/2014 e s.m.i. e pertanto non soggetta a IVA né ritenuta), acquisita al protocollo della scrivente Soprintendenza n. 9803-I del 22/11/2022;
- di un ulteriore ribasso di € 87,10 sull'importo offerto dall'arch. Panzani in luogo della costituzione della garanzia definitiva, acquisita al protocollo della scrivente Soprintendenza n. 10201-A del 05/12/2022, **per un importo definitivo offerto pari a € 6.612,90**, comprensivo di CASSA 4% (IVA non dovuta);
  - di quanto riportato al punto precedente, considerato sia il modesto valore dell'appalto in affidamento, sia la brevità del tempo occorrente per dare eseguita l'esecuzione della prestazione in affidamento, si ritiene ricorrano i presupposti per usufruire dell'esonero dalla presentazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103, comma 11 del d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i.;
  - che l'operatore economico ha allegato le dichiarazioni ex DPR 445/2000 circa il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e di qualificazione tecnico professionali per l'erogazione del servizio in questione;
  - che l'operatore economico assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge n. 136/2010;

**VISTA** la nota protocollo n. 10328 del 11/12/2022 a firma del RUP in merito alla proposta di aggiudicazione dell'appalto al professionista arch. Laura Panzani;

**VISTE** le Linee Guida n. 4 approvate dall'ANAC e da ultimo aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019;

**RICHIAMATI** i principi di economicità, efficacia, tempestività, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. 50/2016 nonché il rispetto del principio di rotazione;

**PRESO ATTO** che l'importo del servizio trova copertura finanziaria nei finanziamenti indicati in premessa;

## DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate;

1 – di prendere atto dell'attestazione del RUP in merito alla congruità del ribasso offerto di € 300,00 (sull'importo a base di offerta di € 7.000,00 - onnicomprensivo) dall'O.E. arch. Laura Panzani, domiciliato per il presente appalto in Capannori (MS), LOC. LAMMARI VIA DEI SELMI, n. 137 – P. IVA 02280710464 e C. F. PNZLRA78D65A657Q - , per il servizio di *Attività di censimento di immobili statali di interesse storico e culturale in stato di abbandono nel territorio della SABAP CH-PE*;

2 – di prendere atto dell'attestazione del RUP di ritenere congruo il ribasso di ulteriori € 87,10 sull'importo offerto, in luogo della costituzione della garanzia definitiva, così come previsto dall'art. 103, comma 11 del d.lgs. n. 50 del 2016, **che determina il costo complessivo della prestazione in € 6.612,90, comprensivo di CASSA al 4%** (con prestazione svolta in regime fiscale di vantaggio ex articolo1, commi 54-89 L. 190/2014 e s.m.i. e pertanto non soggetta a IVA né ritenuta);

3 – di stabilire che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite PEC;

4 – di procedere alle verifiche ai sensi e nei limiti delle Linee Guida ANAC n. 4/2016 e s.m.i. e precisare comunque





## Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA  
Via degli Agostiniani, 14  
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

che in capo all'affidatario non dovranno sussistere i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e smi;  
5 – di prevedere che il contratto preveda una clausola risolutiva nel caso che, nel corso delle verifiche avviate, si evidenzino cause ostative alla conclusione di contratti con la P.A.  
6 – di prevedere, in questo caso, che venga riconosciuto al contraente il pagamento delle sole prestazioni effettivamente già effettuate;  
7 – di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale della scrivente Soprintendenza ai sensi del D. Lgs. 33/2013, art. 37 e del D. Lgs. 50/2016, art. 29, comma 1.

Il Soprintendente

Arch. Cristina Collettini

*Documento informatico sottoscritto con firma  
digitale ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.*

