



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA
Via degli Agostiniani, 14
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

OGGETTO: TERAMO - DOMUS ROMANA DI LARGO MADONNA DELLE GRAZIE – Ridefinizione del sito nei rapporti con la città, restauro degli ambienti mosaicati e completamento dei servizi di valorizzazione.

Stazione Appaltante: Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Chieti e Pescara;
Importo dei lavori in affidamento: 782.800,00 (euro settecentottantaduemilaottocento/00) comprensivo degli oneri della sicurezza;
Finanziamento: D.M. 04/06/2019 n. 265, ai sensi dell'art. 1, commi 9 e 10, della Legge 23 dicembre 2014, n. 190;
Importo complessivo del finanziamento: € 1.000.000,00

C.U.P.: 87E19000150001

C.I.G.: 8845398D55

R.U.P.: Arch. Antonio Zunno

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento "TERAMO - DOMUS ROMANA DI LARGO MADONNA DELLE GRAZIE – Ridefinizione del sito nei rapporti con la città, restauro degli ambienti mosaicati e completamento dei servizi di valorizzazione".

IL SOPRINTENDENTE

PREMESSO CHE

- il presente provvedimento di pone in esecuzione del programma triennale di lavori finanziato con le risorse derivanti dal D.M. 04/06/2019, n. 265, ai sensi dell'art. 1, commi 9 e 10, della Legge 23 dicembre 2014, n. 190;
- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Chieti e Pescara (d'ora innanzi anche solo SABAP-CH-PE), ai sensi degli artt. 31 del d.lgs. 50 del 2016 e smi (d'ora in avanti anche solo Codice), con decreto REP n. 36 del 26/06/2020, ha nominato l'Arch. Antonio Zunno Responsabile Unico del Procedimento;
- con Determinazione Dirigenziale, REP n. 13 del 30/09/2020, veniva affidato l'incarico di "Rilievo, indagine, progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione" all'arch. Nicola DI Biase in qualità di Mandatario di RTP;
- il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonio Zunno, dopo verifica del Progetto Esecutivo (ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 e smi), VERBALE DI VERIFICA del 04/03/2021, ha validato l'esibito Progetto Esecutivo-Definitivo, con Verbale VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO in data 09/03/2021;
- con Decreto Dirigenziale, REP n. 44 del 23/07/2021, veniva approvato il Progetto Esecutivo-Definitivo ed il relativo Quadro Economico dell'intervento in oggetto;

Ritenuto di avvalersi di una procedura negoziata sotto soglia per l'affidamento dei servizi in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, che recita "Fermo restando (...) le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento (...) secondo le seguenti modalità:





Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA
Via degli Agostiniani, 14
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

- a) ...
- b) *Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione (...) di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro (...);*

Valutato che il valore stimato dell'appalto risulta ricompreso tra € 350.000,00 e € 1.000.000,00;

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*
- il presente appalto, le cui clausole essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto e nella Lettera di Invito, ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: TERAMO - DOMUS ROMANA DI LARGO MADONNA DELLE GRAZIE – Ridefinizione del sito nei rapporti con la città, restauro degli ambienti mosaicati e completamento dei servizi di valorizzazione;
- gli interventi principali che si andranno a realizzare sono individuati negli elaborati del progetto, di cui di seguito si riporta in sintesi il Quadro Economico Generale:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

TERAMO - DOMUS ROMANA DI LARGO MADONNA DELLE GRAZIE – Ridefinizione del sito nei rapporti con la città, restauro degli ambienti mosaicati e completamento dei servizi di valorizzazione.

CODICE	DESCRIZIONE	PARZIALE	IMPORTO
A - LAVORI	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 760.465,30	
	Oneri speciali per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 22.334,70	
	A – IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 782.800,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Spese tecniche, incentivi RUP e indagini	€ 104.717,14	
	Cassa Nazionale	€ 3.380,00	
	Spese complementari (a lordo delle imposte)	€ 10.485,81	
	I.V.A.	€ 98.617,05	
	B – TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 217.200,00





Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA
Via degli Agostiniani, 14
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

IMPORTO TOTALE PROGETTO	(A + B)	€ 1.000.000,00
--------------------------------	----------------	-----------------------

- ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, la STIMA INCIDENZA MANODOPERA è stata valutata per € **249.172,17**;

- Le principali clausole contrattuali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri elaborati di gara;
- l'appalto ha vigore dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna lavori per un massimo di n. 365 (trecentosantacinque) giorni naturali e consecutivi;

- ai sensi dell'art. 61 del d.P.R. 207/2000 ed in conformità all'allegato "A" al Regolamento generale, i lavori sono riconducibili alle categorie:

CAT.	DESCRIZIONE	IN CIFRE	IN LETTERE	%
OG 2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 158.928,80	Centocinquantottomilanovecentoventotto/80	20,30
OS 18-A	Componenti strutturali in acciaio	€ 559.620,27	Cinquecentocinquantanovemilaseicentoventi/27	71,48
OS 25	Scavi archeologici	€ 64.360,93	Sessantaquattromilatrecentosessanta/93	8,22

- ai sensi dell'art. 51 del Codice si è ritenuto opportuno non procedere alla suddivisione in lotti in quanto TRATTASI DI PROGETTO DI SOSTITUZIONE DI UN MANUFATTO ESISTENTE CON INTERZIONI CON AREA ARCHEOLOGICA;

- le opere previste con il presente progetto saranno eseguite e contabilizzate "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera dddd) del d.lgs. 50/2016 e smi;

- ai sensi dell'art. 105 del Codice, questa Stazione Appaltante autorizza la possibilità di ricorrere al subappalto nella percentuale stabilita dalle norme vigenti; qualora ci si avvalga di tale facoltà, valgono i dettami indicati al comma 4 del citato articolo 105 del Codice;

- la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto avverrà con il criterio **dell'offerta economica più vantaggiosa**;

- i requisiti di partecipazione dei concorrenti sono i seguenti:

a) possesso dei requisiti di legge tra i quali insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e di quelle indicate nella Lettera di Invito;

b) compilazione del DGUE di cui all'art. 85 del Codice dei contratti pubblici;

c) attestazione rilasciata Società Organismo di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classificazione adeguata, ai sensi dell'art. 84 del Codice, nonché ai sensi dell'art. 61 del d.P.R. 207/2010, ai lavori da assumere;

d) comprova dell'avvenuto versamento del contributo obbligatorio ANAC (se dovuto);





Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA
Via degli Agostiniani, 14
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

e) in considerazione della particolarità e specificità della procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, la stazione appaltante **richiede** la costituzione della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, pari all'1% del valore dell'appalto in affidamento, fatte salve le riduzioni previste all'art. 93, comma 7 del Codice;

f) la verifica del possesso dei requisiti soggettivi e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa avverrà attraverso il sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC. I concorrenti, pertanto, dovranno acquisire il PASSOE;

- si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

- è facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice;

- nel caso di offerte uguali si procederà a sorteggio;

- non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara;

- con la partecipazione alla gara i prezzi vengono riconosciuti tutti remunerativi dall'aggiudicatario;

- nell'offerta economica, ai sensi dell'art. 95, comma 10, l'operatore economico dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti gli adempimenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- è prevista per l'amministrazione la facoltà, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. 50/2016 e smi;

- i rapporti contrattuali saranno definiti ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice dei contratti pubblici;

- verrà emesso certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 102 del Codice, entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori;

- al presente provvedimento, ai fini del rispetto dei principi in materia di trasparenza verrà data pubblicità con le modalità di cui all'art. 29 del Codice e dell'art. 37 del d.lg. 14 marzo 2013, n. 33.

VISTO l'esibito Progetto Esecutivo-Definitivo;

VISTO il Verbale di VERIFICA del Progetto Esecutivo-Definitivo;

VISTO il Verbale di VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO;

VISTO il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;

VISTO il D.LGS. 50/2016 e SS.MM.II., il d.l. 32/2019 convertito con modifiche in legge n. 55/2019;

VISTO le Linee Guida ANAC **n. 3** (Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni), **n. 4** (Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici) e **n. 2** (Offerta economicamente più vantaggiosa);





Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA
Via degli Agostiniani, 14
66100 CHIETI C.F. 80004010668 – C. IPA M76PBA

VISTO il d.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

VISTO il D.M. 22 agosto 2017, n. 154 “Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. 42/2004, di cui l d.lgs. n. 50 del 2016”;

VISTO il d.lgs 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

VISTO il DPCM 2 dicembre 2019, n. 169;

VISTO il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”

DETERMINA

Per le motivazioni riportare in premessa

1. Di indire, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, una gara con l’utilizzo del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 3 del Codice, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia in conformità a quanto disposto dall’art. 1, comma 2, lettera b) del d.l. n. 76/2020, previa consultazione di almeno 10 (**dieci**) operatori economici individuati dal RUP tra gli iscritti nell’elenco degli operatori economici istituito dalla scrivente Soprintendenza, finalizzata all’attivazione di un contratto avente la durata di 365 (trecentosessantacinque) giorni, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori,
2. Di approvare le clausole contrattuali principali inserite all’interno del CSA e negli altri elaborati di gara;
3. Di quantificare la base d’asta in € 760.465,30 (al netto degli oneri della sicurezza quantificati in € 22.334,70) per i lavori dell’appalto in questione, gravante sul finanziamento di € 1.000.000,00 previsto per l’intervento “TERAMO - DOMUS ROMANA DI LARGO MADONNA DELLE GRAZIE – Ridefinizione del sito nei rapporti con la città, restauro degli ambienti mosaicati e completamento dei servizi di valorizzazione”;
4. Di rinviare ad una specifica lettera d’invito l’individuazione delle concrete modalità procedurali per effettuare la selezione dell’operatore economico, le quali verranno gestite da apposita commissione formata da un presidente e da due commissari;
5. Di stabilire che, in caso di parità d’offerta, si procederà mediante sorteggio;
6. Di riservare alla SABAP-CH-PE la decisione di procedere ad effettuare l’aggiudicazione anche nel caso in cui in gara venga presentata un’unica offerta;
7. Di stabilire che l’operatore economico debba provvedere alla costituzione della garanzia definitiva, ai sensi dell’art. 103 del Codice, all’atto della stipula del contratto;
8. Di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale della scrivente Soprintendenza ai sensi del D. Lgs. 33/2013, art. 37 e del D. Lgs. 50/2016, art. 29, comma 1.

Il Soprintendente
Dott.ssa Rosaria Mencarelli

