



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO CON ESCLUSIONE DELLA CITTA' DELL'AQUILA E DEI COMUNI DEL CRATERE

OGGETTO: Area Archeologica di Monte Pallano nel comune di Tornareccio (CH) – SISTEMAZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI "MONTE PALLANO" DI TORNARECCIO (CH) IN RAPPORTO CON L'ACCESSIBILITA' AI DIVERSAMENTE ABILI.

Stazione Appaltante: Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo con esclusione dell'area città dell'Aquila e dei comuni del Cratere;

Importo dei lavori in affidamento: € 301.553,40 (euro trecentounomilacinquecentocinquantattemila/40);

Finanziamento: "interventi per il miglioramento dell'accessibilità" nell'area archeologica di Monte Pallano nel comune di Tornareccio sul Capitolo di Spesa 8106/3 del Programma di interventi finanziati con la Legge 11 dicembre 2016, n. 232 (art. 1, comma 140) approvato con D.M. 19/02/2018; **finanziamento di € 400.000,00;**

C.U.P.: F65D18000070001

C.I.G./NUMERO DI GARA: 7801952

R.U.P.: Arch. Giuseppe Di Girolamo

Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di SISTEMAZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI MONTE PALLANO IN RAPPORTO CON L'ACCESSIBILITA' AI DIVERSAMENTE ABILI.

IL SOPRINTENDENTE

PREMESSO CHE

- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo con l'esclusione della città dell'Aquila e dei comuni del Cratere (d'ora in poi anche semplicemente SABAP-ABR), ai sensi degli artt. 31 e 23 del d.lgs 50/2016 e smi (d'ora in avanti anche solo Codice), con decreto REP n. 66 del 11/09/2018, ha nominato l'Arch. Giuseppe Di Girolamo Responsabile Unico del Procedimento;

- con Determinazione Dirigenziale, REP n. 16 del 22/03/2019, veniva affidato l'incarico di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progetto e di esecuzione e di supporto al RUP per la verifica della contabilità per i lavori di sistemazione dell'area archeologica Monte Pallano nel comune di Tornareccio (CH), in rapporto con l'accessibilità ai diversamente abili, al Dott. Geom. Franco Nicolini;

- il professionista incaricato di cui in precedenza ha redatto gli elaborati composti da:

Relazione Tecnica Illustrativa

Inquadramento Territoriale

Documentazione Fotografica

Disegni di Progetto e Particolari Costruttivi

Analisi dei Prezzi Unitari

Elenco dei Prezzi Unitari

Computo Metrico Estimativo

Stima Incidenza Manodopera

Quadro Economico Generale

Piano di Manutenzione



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO CON ESCLUSIONE DELLA CITTA'
DELL'AQUILA E DEI COMUNI DEL CRATERE

Via degli Agostiniani, 14 – 66100 CHIETI – Tel 0871 32951

PEC: mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-abr @beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO CON ESCLUSIONE DELLA CITTA' DELL'AQUILA E DEI COMUNI DEL CRATERE

Piano di Sicurezza e Coordinamento e Layout Cantiere
Diagramma di GANTT – Cronoprogramma
Analisi dei Rischi
Stima dei Costi della Sicurezza
Fascicolo dell'Opera
Capitolato Speciale d'Appalto

- il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Giuseppe Di Girolamo, ha validato l'esibito Progetto Esecutivo-Definitivo, con Verbale VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO in data 22/05/2020;
- con Decreto Dirigenziale, REP n. 30 del 12/06/2020, veniva approvato il Progetto Esecutivo-Definitivo ed il relativo Quadro Economico dei lavori di "SISTEMAZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA MONTE PALLANO NEL COMUNE DI TORNARECCIO (CH) IN RAPPORTO CON L'ACCESSIBILITA' AI DIVERSAMENTE ABILI";
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e smi, "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, (...) determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. (...)";
- il presente appalto, le cui clausole essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto, ha per oggetto lavori di sistemazione dell'area archeologica "Monte Pallano" sito in Tornareccio, provincia di Chieti, in rapporto con l'accessibilità ai diversamente abili;
- gli interventi principali che si andranno a realizzare, individuati puntualmente nella relazione tecnica illustrativa, sono così riassumibili:
 - a) realizzazione di pavimentazioni galleggianti in legno composito;
 - b) sistemazione degli steccati esterni
 - c) fornitura di carrozzine per portatori di handicap
- il quadro economico generale dell'appalto in oggetto è quello di seguito riportato ed è stato determinato, per quanto attiene al costo dei lavori, sulla base della Prezzario Ufficiale Regionale della Regione Abruzzo 2018:

	QUADRO ECONOMICO PROGETTO	
	Accessibilità sito archeologico di MONTE PALLANO	
A - TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		€ 263.452,66
ONERI PER LA SICUREZZA ESCLUSI DAL RIBASSO		€ 14.006,24
COSTI PER LA MANODOPERA ESCLUSI DAL RIBASSO		€ 24.094,50
	SOMMANO	€ 301.553,40
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1.IVA (4%) SUI LAVORI	€ 12.062,14	A
2.SPESE TECNICHE ESTERNE (CNPAIALP ed IVA COMPRESA)	€ 10.339,50	B
3.SPESE TECNICHE DI CUI ALL'ART. 92 DEL D.LGS. 163/2006	€ 6.031,07	A
4.IMPREVISTI	€ 20.000,00	
5.SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER FORNITURE E/O PRESTAZIONI DA LIQUIDARSI A FATTURA	€ 50.013,90	A



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO CON ESCLUSIONE DELLA CITTA' DELL'AQUILA E DEI COMUNI DEL CRATERE

Via degli Agostiniani, 14 – 66100 CHIETI – Tel 0871 32951

PEC: mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-abr @beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO CON ESCLUSIONE DELLA CITTA' DELL'AQUILA E DEI COMUNI DEL CRATERE

	SOMMANO	€ 98.446,60
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	€ 400.000,00

- ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, la STIMA INCIDENZA MANODOPERA è stata valutata per € 24.094,50;

- l'appalto ha vigore dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna lavori per un massimo di **n. 150** (centocinquanta) **giorni** naturali e consecutivi;

- ai sensi dell'art. 61 del d.P.R. 207/2000 ed in conformità all'allegato "A" al Regolamento generale, i lavori sono riconducibili alla categoria di opere generali: **Categoria prevalente OG2, classifica II;**

- ai sensi dell'art. 51 del Codice si è ritenuto opportuno non procedere alla suddivisione in lotti in quanto, in base all'importo a base di gara, non risulta precluso l'accesso alle piccole e media imprese;

- le opere previste con il presente progetto saranno eseguite e contabilizzate "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee) del d.lgs. 50/2016 e smi;

- ai sensi dell'art. 105 del Codice, questa Stazione Appaltante autorizza la possibilità di ricorrere al subappalto nella percentuale stabilita dalle norme vigenti; qualora ci si avvalga di tale facoltà, valgono i dettami indicati al comma 4 del citato articolo 105 del Codice;

- la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto avverrà con il criterio del minore prezzo con il ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del d.lgs. 50/2016 e smi;

- **ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice**, il presente appalto verrà aggiudicato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, previa consultazione di 16 (sedici) operatori economici individuati tramite l'elenco degli Operatori Economici istituito dalla SABAP-ABR, pubblicato sul sito istituzionale della predetta Stazione Appaltante, aggiornato con cadenza annuale;

- gli Operatori Economici da invitare a gara sono individuati dal R.U.P. nel seguente modo:

4 (quattro) O.E. con classifica I, categoria OG2 – considerata la tipologia dei lavori, l'esigenza di coinvolgere una più ampia platea di partecipanti, considerato il comma 2 dell'art. 61 del d.P.R. 207/2010 che consente la partecipazione di un O.E. con classifica inferiore all'importo dell'appalto in affidamento purché la maggiorazione sia contenuta entro il 20%;

4 (quattro) O.E. con classifica II, categoria OG2;

4 (quattro) O.E. con classifica III, categoria OG2;

4 (quattro) O.E. con classifica IV, categoria OG2;

- i requisiti di partecipazione dei concorrenti sono i seguenti:

a) di essere in possesso dei requisiti di legge tra i quali insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e di quelle indicate nella Lettera di Invito;

b) la compilazione del DGUE di cui all'art. 85 del Codice dei contratti pubblici;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO CON ESCLUSIONE DELLA CITTA'
DELL'AQUILA E DEI COMUNI DEL CRATERE

Via degli Agostiniani, 14 – 66100 CHIETI – Tel 0871 32951

PEC: mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-abr @beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO CON ESCLUSIONE DELLA CITTA' DELL'AQUILA E DEI COMUNI DEL CRATERE

- c) l'attestazione rilasciata Società Organismo di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classificazione adeguata, ai sensi dell'art. 84 del Codice, nonché ai sensi dell'art. 61 del d.P.R. 207/2010, ai lavori da assumere;
- d) la comprova dell'avvenuto versamento del contributo obbligatorio ANAC (se dovuto);
- e) la produzione di una quietanza comprovante il versamento della cauzione provvisoria come prevista dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo a base di gara (fermo restando le riduzioni previste al comma 7, del medesimo art. 93 del Codice dei contratti pubblici);
- f) la verifica del possesso dei requisiti soggettivi e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa avverrà attraverso il sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC. I concorrenti, pertanto, dovranno acquisire il PASSOE;

- si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi previsti dall'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, solamente in presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse come indicato all'art. 97, comma 3-bis del d.lgs. 50/2016 e smi;

- ai sensi dell'art. 97, comma 8, per *"i lavori (...) quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso (...), la stazione appaltante prevede nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter. (...). Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci."*

- i calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque;

- si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

- è facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice;

- nel caso di offerte uguali si procederà a sorteggio;

- non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara;

- con la partecipazione alla gara i prezzi vengono riconosciuti tutti remunerativi dall'aggiudicatario;

- nell'offerta economica, ai sensi dell'art. 95, comma 10, l'operatore economico dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti gli adempimenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- è prevista per l'amministrazione la facoltà, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. 50/2016 e smi;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO CON ESCLUSIONE DELLA CITTA'

DELL'AQUILA E DEI COMUNI DEL CRATERE

Via degli Agostiniani, 14 – 66100 CHIETI – Tel 0871 32951

PEC: mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-abr @beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO CON ESCLUSIONE DELLA CITTA' DELL'AQUILA E DEI COMUNI DEL CRATERE

- i rapporti contrattuali saranno definiti ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice dei contratti pubblici che recita "(...) in caso di procedura negoziata ovvero (...) mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

- verrà emesso certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 102 del Codice, entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori;

- al presente provvedimento, ai fini del rispetto dei principi in materia di trasparenza verrà data pubblicità con le modalità di cui all'art. 29 del Codice.

VISTO l'esibito Progetto Esecutivo-Definitivo;

VISTO il Verbale di VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO;

VISTO il D.LGS. 50/2016 e SS.MM.II., il d.l. 32/2019 convertito con modifiche in legge n. 55/2019;

VISTO le Linee Guida ANAC n. 3 (Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni) e n. 4 (Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici);

VISTO il d.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

VISTO il D.M. 22 agosto 2017, n. 154 "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. 42/2004, di cui l d.lgs. n. 50 del 2016".

DETERMINA

Per le motivazioni riportare in premessa

1. Di approvare il Q.E. indicato in premessa;
2. Di approvare i principi fondamentali relativi alla gara finalizzata all'affidamento del presente appalto e gli elementi essenziali del contratto ai sensi del comma 2, dell'art. 32 del Codice dei contratti pubblici - come indicati in narrativa;
3. Di indire con il presente provvedimento, per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del d.lgs. 50/2016 e smi;
4. Di approvare la spesa complessiva di € 301.553,40 per i lavori dell'appalto in questione, gravante sul finanziamento di € 400.000,00 previsto "per interventi per il miglioramento dell'accessibilità" nell'area archeologica di Monte Pallano di Tornareccio (CH), sul Capitolo di Spesa 8106/3 del Programma di interventi finanziati con la Legge 11 dicembre 2016, n. 232 (art. 1, comma 140) approvato con D.M. 19/02/2018.

Il Soprintendente
Dott.ssa Rosaria Mencarelli



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO CON ESCLUSIONE DELLA CITTA'

DELL'AQUILA E DEI COMUNI DEL CRATERE

Via degli Agostiniani, 14 – 66100 CHIETI – Tel 0871 32951

PEC: mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-abr @beniculturali.it